



# gastrij emmeloord

NIEUWSBRIEF - EMMELOORD CENTRUM

 HART VOOR EMMELOORD



## De Deel is officieel geopend!

Dat gebeurde feestelijk op 7 mei. Na jaren werk mogen we trots zijn op wat er gerealiseerd is: een modern woon-, winkel- en uitgaansgebied.

## Verbouwing van de Poldertoren

In september start de verbouwing van de Poldertoren. Het is de bedoeling dat verschillende functies in dit icoon van de Noordoostpolder komen. Hierover wordt later meer bekend gemaakt.







## Ontwikkeling Het Rondeel

Op de plek van de Deel 22 gaan NAF en Bouwbedrijf Roos het Rondeel bouwen. Het gebouw bevat 2 bedrijfsruimten en 19 appartementen. De bouw van het Rondeel start (waarschijnlijk) dit jaar nog.



## De Kroon

Aan de rotonde Koningin Julianastraat – Espelerlaan – Onder de Toren wordt een nieuw gebouw met kantoorruimten en appartementen ontwikkeld.

## Voortgang Noorderpoort

VAGO ontwikkelt en Weever bouw realiseert commerciële ruimten en 47 appartementen aan de Noordzijde. De bouw is bijna gereed. Naar verwachting worden de appartementen in juli opgeleverd.



## Paspartoe locatie: Wooncomplex Triade

Aan de Noordzijde realiseert bouwbedrijf Van Norel 40 appartementen voor volwassenen met een verstandelijke beperking. De nieuwbouw gebeurt in de (bouw) stijl van de kerk en school die er naast staan. Naar verwachting is de bouw in april 2023 klaar.



## Verbetering Korte Achterzijde

Gemeente Noordoostpolder verbetert de inrichting van openbare ruimte in overleg met ondernemers door meer groen aan te brengen, laden en lossen beter aan te geven e.d. Ook de stegen vanuit de Lange Nering naar de Korte Achterzijde worden verfraaid, door lopers in het straatwerk aan te leggen en de verlichting te verbeteren.



## De Schout is in aanbouw

Aannemingsmaatschappij Friso bouwt 34 appartementen + commerciële ruimten met o.a. de Jumbo en Action voor de Hoge Dennen. Friso verwacht halverwege oktober de Schout op te leveren.



## Het Stadsbaken: twee bouwblokken

Stadsbaken is een nieuwbouwproject van OVT Ontwikkeling met 41 woningen, voor diverse doelgroepen.

Realisatie door Mateboer Bouw. Oplevering september – november.



## De Smederij op kop Paardenmarkt

Evertsen Bouw realiseert deze 16 appartementen/studio's.  
Eind dit jaar is het gebouw klaar

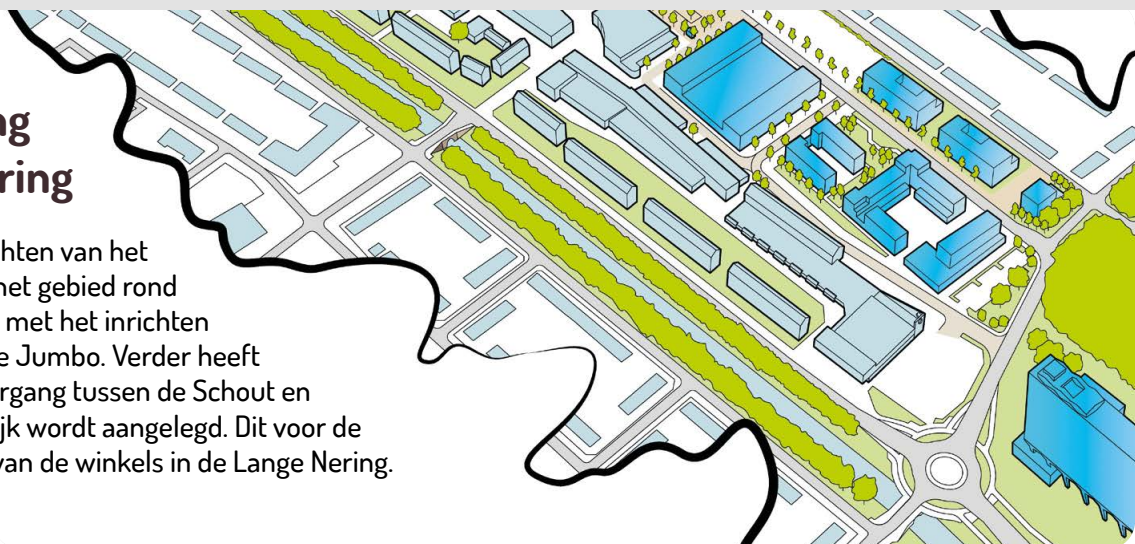


## Appartementen op Paardenmarkt

Mateboer Bouw is gestart met de bouw van 59 huurappartementen voor Mercatus. Deze komen in 2 woongebouwen: Het Koetshuys en Het Hoefijzer.

## Herinrichting Oostzijde Lange Nering

Faber start met het inrichten van het Smedingplein. Daarna volgt het gebied rond het Stadsbaken. Faber eindigt met het inrichten van het parkeerterrein bij de Jumbo. Verder heeft het de prioriteit dat de doorgang tussen de Schout en het Stadsbaken zo snel mogelijk wordt aangelegd. Dit voor de bereikbaarheid van de winkels in de Lange Nering.



## Ontwikkeling De Golfslag

In dit markante gebouw realiseren Jong Projectontwikkeling en Weever bouw 106 appartementen voor jong en oud. In het woongebouw kan ook zorg worden geleverd.



Jeroen Bunt, technisch projectleider  
[j.bunt@noordoostpolder.nl](mailto:j.bunt@noordoostpolder.nl)

Norman van der Ende, projectmanager:  
[n.vanderende@noordoostpolder.nl](mailto:n.vanderende@noordoostpolder.nl)

Vragen over de herinrichting van de oostzijde van het centrum van Emmeloord kunnen gesteld worden door te mailen naar: [OostzijdeEmmeloordCentrum@noordoostpolder.nl](mailto:OostzijdeEmmeloordCentrum@noordoostpolder.nl)