gemeente
NOORDOOSTPOLDER

8 april 2022, Emmeloord

Beste heer/mevrouw,

Op dit moment wordt er gewerkt aan de ontwikkeling van een groot deel van de oostzijde van het centrum van Emmeloord. Het is de bedoeling dat er naast een woongebied ook een mooi winkelgebied ontstaat aan deze zijde van het centrum. Een soort startpunt/ankerpunt van het centrum.

Om dit te bewerkstellingen zijn er een aantal projecten gerealiseerd en in ontwikkeling in deze humanitaire en economische bijzondere tijd. Bij deze ontvangt u een update van de inrichting van de openbare ruimte en de bouwontwikkelingen van de Schout en het Stadsbaken.

Disclaimer
Een overspannen marktsituatie zorgt ervoor dat de kosten van bouwmaterialen stijgt. Zowel de bouwbedrijven als de gemeente worden geconfronteerd met oplopende/veranderende levertijden en materialen die niet of beperkt beschikbaar zijn. Dit zorgt ervoor dat de bouwontwikkelingen en de (her)inrichting van de openbare ruimte moeilijk te plannen zijn in de uitvoering en de oplevering. Daarom wordt nadrukkelijk aangegeven dat onderstaande informatie een inschatting is van dit moment en nog kan wijzigen.

Ontwikkeling de Schout
Aannemingsmaatschappij Friso bouwt voor de Hoge Dennen het project de Schout. Friso verwacht halverwege oktober de Schout op te leveren. In de nieuwsflits van maart is hier aandacht aangegeven. Daarna volgt de inrichting van de winkels. Delen van het bouwterrein zijn tot aan het einde van de bouw in gebruik. Bijvoorbeeld door het ketenpark. De gemeente kan de openbare ruimte rondom de Schout hierdoor niet in één keer inrichten en toegankelijk maken. Dit gebeurt daarom in fasen.

Ontwikkeling het Stadsbaken
Mateboer Bouw bouwt voor Oost en Van Tilburg het project het Stadsbaken. Mateboer verwacht vanaf medio september te starten met het opleveren van de woningen. Het opleveren duurt tot begin november. In april starten ze met het metselwerk van bouwblok de Bolder (aan de kant van het Smedingplein). De inrichting van het binnenterrein gebeurt vanaf juli. Het metselwerk van bouwblok de Brug (aan de kant van de Schout) gebeurt vanaf juni en het binnenterrein wordt na de bouwvakantie, eind augustus, aangelegd. De toegangswegen naar het Stadsbaken wil de gemeente klaar hebben voordat dit bouwproject is opgeleverd.

Ontwikkelingen op de Paardenmarkt
Evertsen Bouw bouwt op de kop van de Paardenmarkt het project de Smederij. Eind 2022 is het gebouw klaar. Mateboer Bouw bouwt voor Mercatus twee gebouwen op de Paardenmarkt. De namen van de gebouwen worden binnenkort bekendgemaakt. Mateboer wil vanaf week 20 het bouwterrein inrichten. De parkeergelegenheid op de Paardenmarkt wordt daardoor minder.

GEMEENTEHUIS Harmen Visserplein 1 | 8302 BW Emmeloord | T +31 (0)527 63 39 11 | www.noordoostpolder.nl
CORRESPONDENTIE Postbus 155 | 8300 AD Emmeloord | F +31 (0)527 61 70 20 | info@noordoostpolder.nl

gemeente NOORDOOSTPOLDER

Openbare ruimte
A. Faber B.V. verricht voor de gemeente de (her)inrichting van de openbare ruimte. Dit wordt gefaseerd uitgevoerd. Bij de uitvoering weet de gemeente dat er vertraging is bij de levering van het gebakken straatwerk. Wanneer er stenen verwacht worden en hoeveel stenen (per keer) worden ontvangen, is onduidelijk. In mei wordt een eerste levering verwacht. Rond de zomer start het inrichten van de openbare ruimte.

Voor de inrichting is het eerst belangrijk dat bestaande winkels en nieuwe woningen weer toegankelijk worden gemaakt. Prioriteit is dat de doorgang/de weg tussen de Schout en het Stadsbaken zo snel mogelijk (tijdelijk) wordt aangelegd. Dit om de winkels in de Lange Nering beter bereikbaar te maken. Over het geheel gezien start A. Faber B.V. bij het Smedingplein en werkt richting het plein voor de huidige Jumbo supermarkt.

De zuidkant van de Schout, dat is het terrein langs de kiosken, is waarschijnlijk rond de bouwvakantie niet meer volledig als bouwterrein van Friso nodig. A. Faber B.V. en de gemeente kijken of dat gebied (tijdelijk) ingericht kan worden.

Wat betekent dit voor u als ondernemer
Wij, A. Faber B.V. en de gemeente, proberen het winkelgebied zo snel mogelijk weer toegankelijk te maken. De eerste stappen zetten we rond de zomer. Dit kan door tijdelijke voorzieningen te treffen of de definitieve situatie aan te leggen, afhankelijk van de levering van materialen. Voor de zomervakantie ontvangt u weer bericht van ons over de laatste stand van zaken.

Met vriendelijke groet,
Namens het college van burgemeester en wethouders,

De heer N. van der Ende
Projectmanager centrum Emmeloord

De heer J. Bunt
Projectleider infrastructuur

Bijlagen: Het inrichtingsplan, 3 september 2021
Nieuwsflits de Schout, 4 maart 2022
Nieuwsflits het Stadsbaken, 29 maart 2022

GEMEENTEHUIS Harmen Visserplein 1 | 8302 BW Emmeloord | T +31 (0)527 63 39 11 | www.noordoostpolder.nl
CORRESPONDENTIE Postbus 155 | 8300 AD Emmeloord | F +31 (0)527 61 70 20 | info@noordoostpolder.nl