Aan de omwonenden/bedrijven van de:
Noordzijde & Lange Nering

Kampen, 29-03-2022

Project : Nieuwbouw 41 woningen/appartementen Stadsbaken Noordzijde Emmeloord
Betreft : Informatiebrief betreffende voortgang bouw

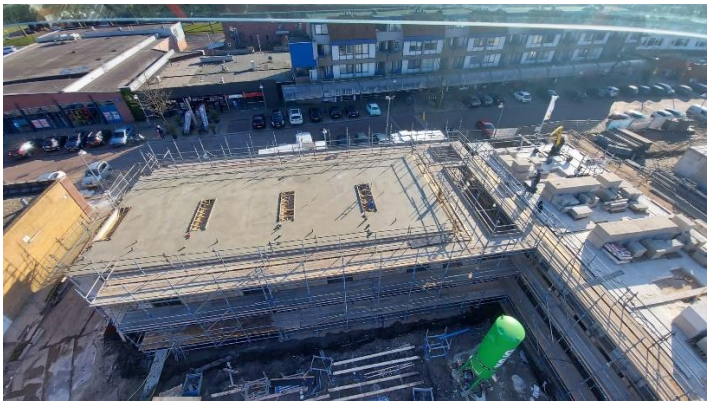
Geachte heer / mevrouw,

Mateboer Bouw BV is alweer enige tijd druk met de realisatie van totaal 41 woningen & appartementen aan de Noordzijde & Lange Nering. Hoogste tijd om u te informeren omtrent de voortgang van de bouwactiviteiten .

Voortgang bouw werkzaamheden
In de afgelopen periode zijn de bouwactiviteiten sterk beïnvloed door de uitbraak van het Coronavirus, hetgeen directe gevolgen heeft gehad voor alle bouwplaats medewerkers maar ook voor de toeleveranciers van bouwmaterialen.
Tevens zijn wij getroffen door extreme levering overschrijdingen door schaarste van de meest essentiële bouwstoffen zoals isolatiemateriaal, hout en staal.
Dit betekend dat wij de vooraf gestelde doelen t.a.v. de oplevering hebben moeten bijstellen naar Q3 / Q4 - 2022.
Ondanks alle tegenslag blijven wij positief gestemd voor de verdere voortgang en geven wij u in onderstaande planning op hoofdonderdelen een prognose, te weten:

Bouwblok de Bolder
- Begin April start metselwerk bouwblok de Bolder
- Begin Mei start afbouw werkzaamheden (binnenwanden)
- Juli ’22 start terreininrichting binnen erfgrenzen/ aansluitend terreininrichting openbare ruimten.

Ruwbouw Bouwblok de Bolder appartementen aansluitend op grondgebonden woningen



Ruwbouw Bouwblok de Bolder aansluitend op Lange Nering

Bouwblok de Brug

- Begin Juni ’22 start metselwerk bouwblok de Brug.
- Medio Juni ’22 start afbouw werkzaamheden (binnenwanden)
- Direct na de bouwvakantie Aug. ’22 start terreininrichting binnen erfgrenzen/ aansluitend terreininrichting openbare ruimten.

Ruwbouw Bouwblok de Brug

Uiteraard blijft bovenstaande prognose sterk afhankelijk van externe factoren zoals de ontwikkelingen omtrent het Coronavirus en de levering van materialen.

Bouwplaats en logistiek

Voor aan- en afvoer van bouwmaterialen wordt nog altijd gebruik gemaakt van de route Noordzijde naar Lange Nering en tevens voor de toegang naar het binnenterrein bouwblok de Bolder gebruik gemaakt van de extra toegangsweg vanaf de Lange Nering.
Om met name de parkeeroverlast rondom de diverse in aanbouw zijnde bouwprojecten zo veel mogelijk te beperken wordt gebruik gemaakt van parkeermogelijkheden op de Paardenmarkt.

Communicatie

Wij beseffen dat de werkzaamheden op bepaalde momenten overlast kunnen veroorzaken. Dit is helaas niet altijd te voorkomen. Een goede verstandhouding tussen bouwer en buurtbewoners/bedrijven vinden wij belangrijk.
Bij klachten en/of opmerkingen kunt u ons bij voorkeur bereiken via de email: info@mateboer.nl. Wij nemen dan zo spoedig mogelijk contact met u op.

We danken u hierbij alvast voor uw medewerking en begrip.

Met vriendelijke groet,

Uitvoeringsteam
Mateboer Bouw BV